

# PROYECTO “LLÈMENA”

VENDIDA EN LA 3ª VISITA

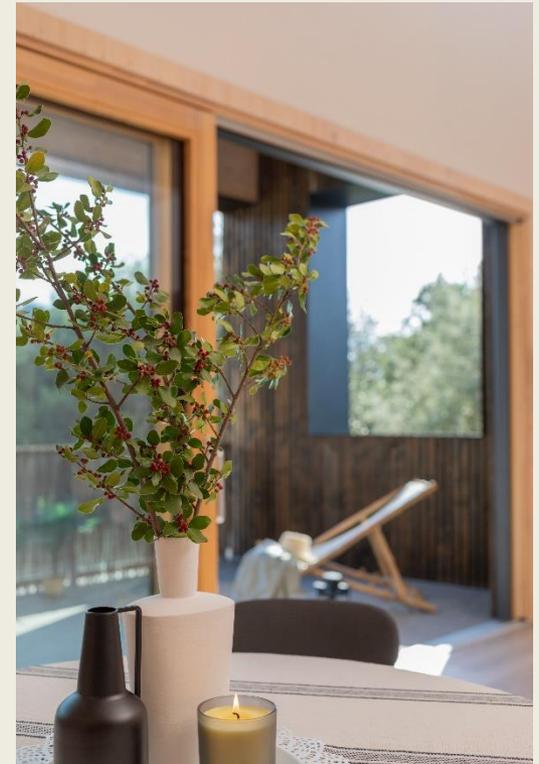
Esta casa de diseño de Llorà, en plena Vall del Llèmena, es un claro ejemplo que, cualquier inmueble, por precioso que sea, gana valor con el home staging.

Estuvo en venta más de 6 meses sin éxito y no recibió ninguna oferta. Las fotos del antes del home staging nos mostraban una casa de diseño pero vacía, sin vida, que no transmitía ninguna emoción.

En cambio, las fotos del después del home staging, nos muestran una casa con vida real, acogedora, moderna, donde los posibles compradores se imaginan viviendo, aunque la casa no está acabada, ya que falta entrar el cableado eléctrico, los exteriores, hacer el baño, la carpintería interior... pero estoy segura que se pelearán por querer terminarla...

## ¿Qué hicimos?

- Escogimos una paleta de colores armónica por toda la casa, que transmitiera calidez y quedara a juego con la naturaleza.
- Decoramos con mobiliario efímero y real, dando importancia al diseño y a los textiles.
- Le dimos vida real con plantas.
- Creamos experiencias a través de los detalles (marketing emocional).
- Pusimos especial atención a la terraza y las vistas.
- Realizamos fotografías profesionales, tanto de distribución como de detalle.
- Hicimos fotografías con dron para mostrar su situación exacta.





EXCLUSIVA  
Home Staging



**EXCLUSIVA**  
Home Staging



EXCLUSIVA  
Home Staging



**EXCLUSIVA**  
Home Staging



EXCLUSIVA  
Home Staging





EXCLUSIVA  
Home Staging



**EXCLUSIVA**  
Home Staging









**EXCLUSIVA**  
Home Staging



**EXCLUSIVA**  
Home Staging



EXCLUSIVA  
Home Staging



EXCLUSIVA  
Home Staging



**EXCLUSIVA**  
Home Staging



**EXCLUSIVA**  
Home Staging





EXCLUSIVA  
Home Staging



**EXCLUSIVA**  
Home Staging



**EXCLUSIVA**  
Home Staging



**EXCLUSIVA**  
Home Staging



**EXCLUSIVA**  
Home Staging



**EXCLUSIVA**  
Home Staging





**EXCLUSIVA**  
Home Staging





**EXCLUSIVA**  
Home Staging



EXCLUSIVA  
Home Staging



EXCLUSIVA  
Home Staging



EXCLUSIVA  
Home Staging



**EXCLUSIVA**  
Home Staging



**EXCLUSIVA**  
Home Staging